

1. Informații generale privind proprietarul :

COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, codul fiscal: 5117550

Adresa: Comuna Roșiești, localitatea Roșiești, județul Vaslui, cod postal 737465

Tel./fax: 0235-436610

email: primrosiesti@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută, de la sediul Primăriei comunei Roșiești, localitatea Roșiești, județul Vaslui.

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este 25 – 29 mai 2026.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a Comunei Roșiești, județul Vaslui se va organiza în data de 03 Iunie 2026, începând cu ora 9,00 la sediul Primăriei comunei Roșiești din localitatea Roșiești, județul Vaslui în sala mare a Căminului cultural Roșiești în prezența solicitanților.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente), proprietate privată a Comunei Roșiești, județul Vaslui, după cum urmează:

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața – ha
1	Răroaia (T. 4, P. 59; 63, NC 71818)	4,00
2	Drobotă (T. 67, P. 1236, NC 71841 și 71837)	4,00
3	De la deal de baraj (T. 42, P. 750, NC 71839)	2,00
4	Primejdia (T. 64, P. 1146, P. 1145 NC 70141)	5,00
5	Baraj Șes (T.41, P. 739, NC. 71813)	1,00
6	Coadă Iaz (T.86, P. 1852, NC. 71832)	3,00
7	Prisaca (T. 65, P.12/7, NC. 71830)	9,55
	TOTAL	28,55

2.2. *Destinația bunului ce face obiectul închirierii*

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii de animale:

Nr. crt	Denumire trup pășune	Suprafața - ha -	Specia de animale
1	Răroaia (T. 4, P. 59; 63, NC 71818)	4,00	Bovine
2	Drobotă (T. 67, P. 1236, NC 71841 și 71837)	4,00	Bovine
3	De la deal de baraj (T. 42, P. 750, NC 71839)	2,00	Bovine
4	Primejdia (T. 64, P. 1146, P. 1145 NC 70141)	5,00	Bovine, ovine, caprine, cabaline
5	Baraj Șes (T.41, P. 739, NC. 71813)	1,00	Bovine

6	Coadă Iaz (T.86, P. 1852, NC. 71832	3,00	Bovine
7	Prisaca (T. 65, P.12/7, NC. 71830)	8,16	Bovine, ovine, caprine, cabaline
	TOTAL	27,16	

2.3. *Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.*

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a UAT Roșiești se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al UAT Roșiești, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu prevederile **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a UAT Roșiești, județul Vaslui.**

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. *Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii*

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pășune (pajiști permanente), proprietate privată a Comunei Roșiești, județul Vaslui, situate pe raza UAT Roșiești și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului, liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. *Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.*

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. *Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.*

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. *Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.* După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens există o clauză în contractul de închiriere.

3.5. *Durata închirierii.*

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat : 1 mai - 31 octombrie, astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral. Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit

pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Prețul chiriei este de 323 lei/ha/an.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice :

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Roșiești, județul Vaslui, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Roșiești, județul Vaslui (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Roșiești, județul Vaslui;
- e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;

f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale :

a) să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

b) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Roșiești, județul Vaslui, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Roșiești, județul Vaslui (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Roșiești, județul Vaslui;

d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Roșiești, județul Vaslui în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;

f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;

h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3 - privind ofertanții persoane fizice:

a) să aibă domiciliul pe raza UAT Roșiești, județul Vaslui (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Roșiești, județul Vaslui, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;

c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;

d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor;

e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Roșiești, județul Vaslui;

f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită;

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;

6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înregistrarea lor în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei comunei Roșiești, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data și ora fixată;

6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;

6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă;

6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;

6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Roșiești care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști;

6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă pretul cel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de 10 lei/ha/an).**

6.8. Cererile de atribuire pajiști înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Roșiești, pe site-ul Primăriei comunei Roșiești www.primariarosiesti.ro secțiunea ***informare cetățeni-anunțuri*** și la afișier.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Roșiești, județul Vaslui o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște solicitat și a numărului de animale deținut și înregistrat în Registrul național al exploatațiilor.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Roșiești, județul Vaslui, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, are animalele înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune și le are înscrise în RNE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Persoanele fizice, crescători de animale din cadrul colectivității locale, depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate - *în copie conformă cu originalul;*

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primaria comunei Roșiești - *original sau în copie conformă cu originalul;*

- document (adeverință, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conformă cu originalul*;

- adeverință eliberată de Primăria comunei Roșiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Roșiești, la zi - *original sau în copie conformă cu originalul*.

B) Persoane juridice

- Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Vaslui - *în copie conformă cu originalul*;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Vaslui, valabil la data depunerii cererii - *original sau în copie conformă cu originalul*;

- Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF - *original sau în copie conformă cu originalul*;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Roșiești - *original sau în copie conformă cu originalul*;

- document (adeverință, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primăria comunei Roșiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Roșiești, la zi - *original sau în copie conformă cu originalul*.

C) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare

- Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF - *original sau în copie conformă cu originalul*;

- Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul*;

- Certificat de grefă de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conformă cu originalul*;

- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Roșiești - *original sau în copie conformă cu originalul*;

- Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA Vaslui (adeverință) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria comunei Roșiești din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Roșiești.

8. Încărcătura de animale pentru un hectar de pășune

Încărcătura de animale UVM/ha deținute în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete UVM/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6,6 capete UVM/ha pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE.

Conversia animalelor în Unitate Vită Mare conform Ordinului nr. 554/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee mai mult de 6 luni	1,0	1,0

Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, Comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

9.2. Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

9.3. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Vaslui - Secția comercială și contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,
Consilier local
Popa Liviu-Ionuț

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Roșiești
Bumbu Marina-Mădălina