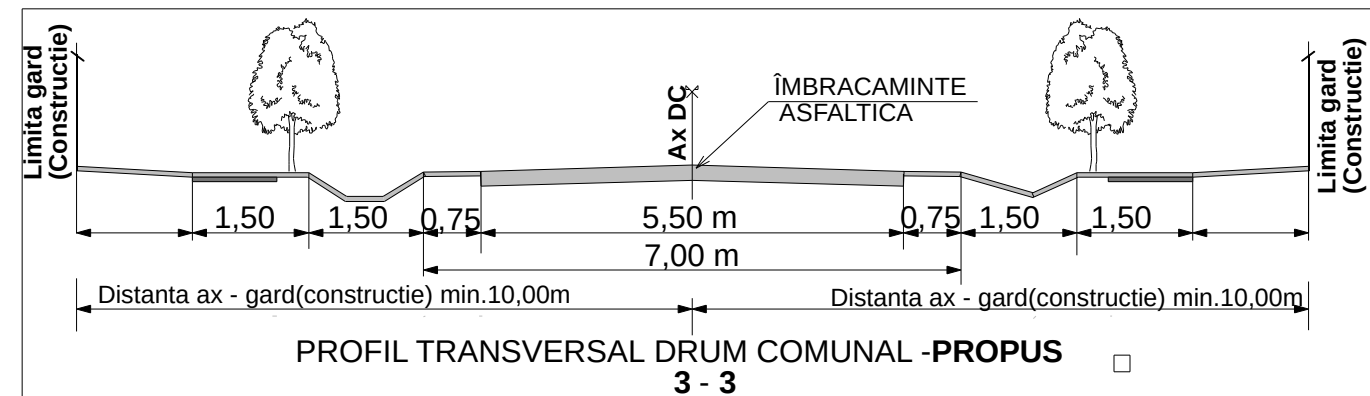
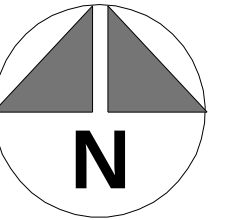


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ROSIESTI

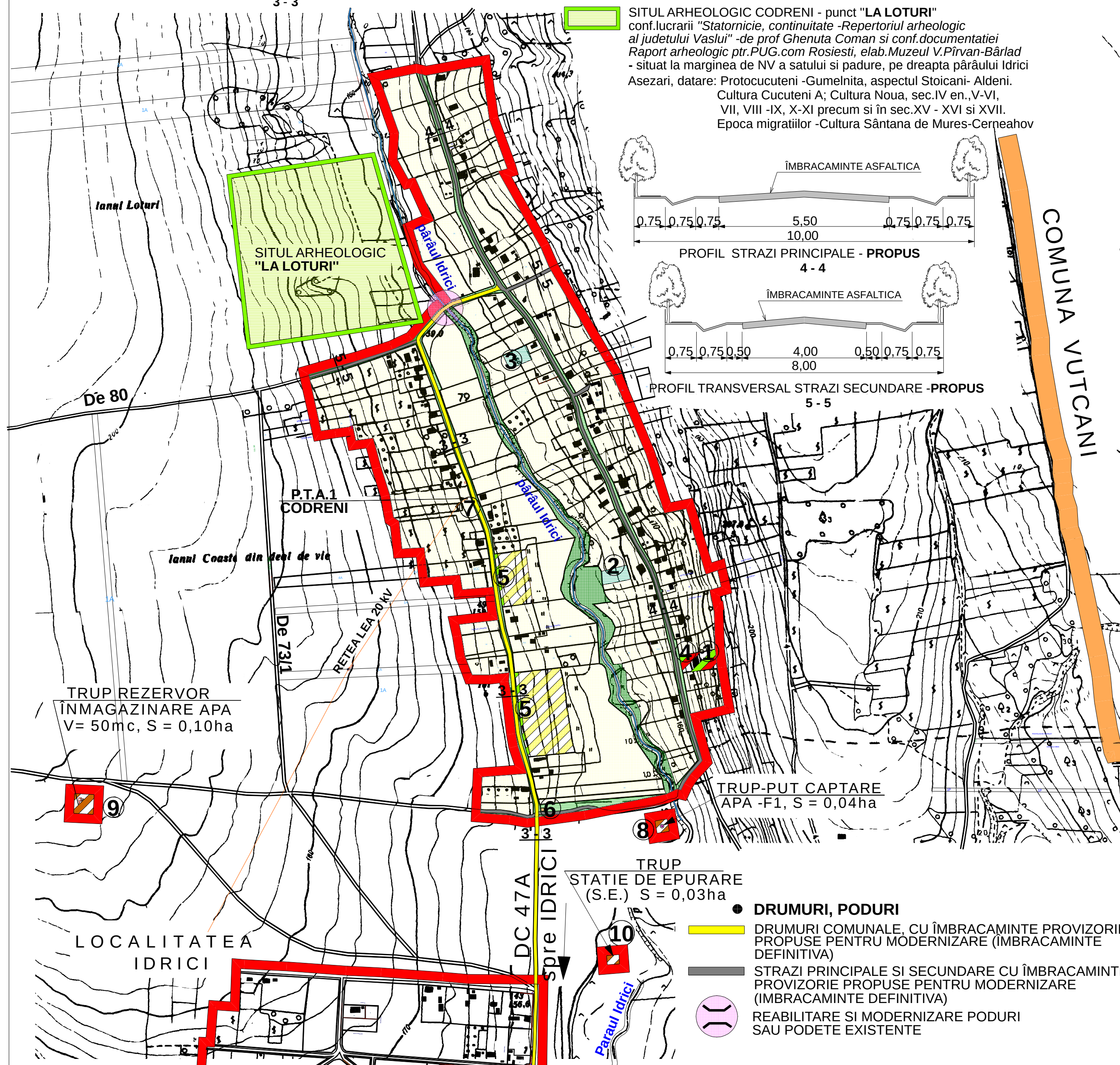
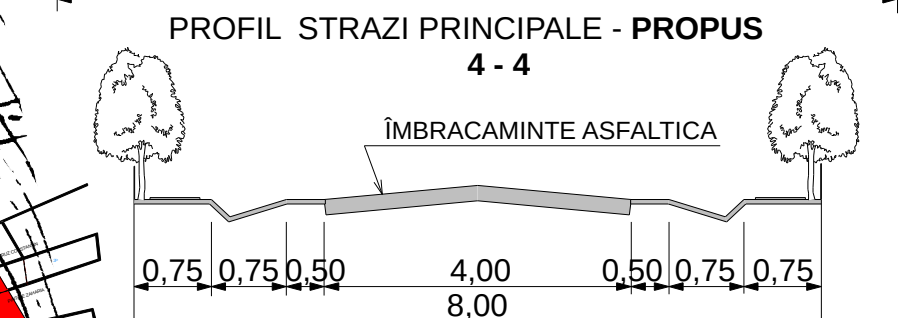
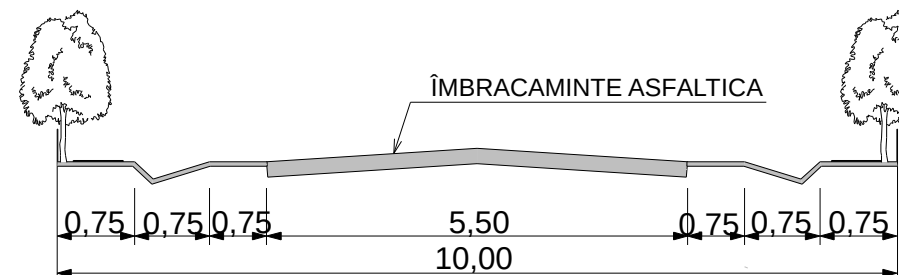
SATUL CODRENI

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU DE INTERES LOCAL (DELIMITARE TOPOGRAFICA) SITURI ARHEOLOGICE**

SITUL ARHEOLOGIC CODRENI - punct "LA LOTURI"
conf.lucrării "Statornicie, continuitate -Repertoriul arheologic al județului Vaslui" -de prof Ghenuta Coman si conf.documentatiei Raport arheologic ptr.PUG.com Rosiesti, elab.Muzeul V.Pirvan-Bârlad - situat la marginea de NV a satului si padure, pe dreapta pâraului Idrici Asezari, datate: Protocucuteni -Gumelnita, aspectul Stoicani- Aldeni. Cultura Cucuteni A; Cultura Noua, sec.IV en.,V-VI, VII, VIII -IX, X-XI precum si în sec.XV - XVI si XVII. Epoca migratiilor -Cultura Sântana de Mures-Cerneahov



- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE +TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN** -EXISTENTA / PROPUSA
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII** - PROPUSA
 - ① SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA SAU SPATII PENTRU PRESTARI DE SERVICII -PROPUS
 - ZONA UNITATI AGRICOLE** -EXISTENTA
 - ② "STOICESCU IOANA" - APICULTURA (STUPINA)
 - ③ "DANU DANIEL" - APICULTURA (STUPINA)
 - ZONA SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT** - PROPUSA
 - ④ SPATII VERZI AMENAJATE, AGREMENT SAU LOC JOACA PENTRU COPII
 - ⑤ SPATII VERZI AMENAJATE SAU SPATII VERZI NATURALE ÎN ZONELE DE PROTECTIE ALE DRUMULUI **DC 47A** (PLANTATII ARBORI, TEREN AGRICOL)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA** -EXISTENTA
 - ⑥ PUNCTE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO -EDILITARE** -EXISTENTA / PROPUSA
 - ⑦ POSTURI DE TRANSFORMARE -PTA
 - ⑧ PUT FORAT, CAPTARE APA (Alimentare cu apa) -PROPUS
 - ⑨ REZERVOR ÎNMAGAZINARE APA (Vol.50 mc) -PROPUS
 - ⑩ STATIE DE EPURARE APE UZATE COMPACTA -PROPUSA
 - SPATII VERZI+TROTUARE AFERENTE DRUMURILOR :DJ SAU SATESTI / SPATII VERZI NATURALE (PASUNI, TUFARIS), TERENURI NEPRODUCTIVE**
 - APE, RAVENE**

BILANT TERITORIAL			
ZONE FUNCTIONALE		SUPRAFATA ha	PROCENT % din total intravilan
1	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE+TERENURI AGRICOLE	32,58	85,74
2	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,12	0,32
3	SERVICII DE INTERES PUBLIC -CULTE	-	-
4	UNITATI DE MICA INDUSTRIE, CONSTRUCTII, PRESTARI SERVICII, SPATII DEPOZITARE	-	-
5	UNITATI AGRO -ZOOTEHNICE	0,20	0,53
6	SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT • SPATII VERZI AMENAJATE SI LOC.JOACA COPII • PLANTATII NATURALE, TERENURI ARABILE - ÎN ZONA DE PROTECTIE A DC.47A	0,05 0,10	0,13 0,26
7	GOSPODARIE COMUNALA - • PUNCTE COLECTARE SELECTIVA -DESEURI	0,01	0,03
8	CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE • POSTURI TRAFU • PUT CAPTARE APA, REZERVOR ÎNMAG.APA • STATIE EPURARE APE UZATE	0,01 0,14 0,03	0,03 0,37 0,08
9	CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT • RUTIERE +TROTUARE, STATII CALATORI, • SPATII VERZI AFERENTE, SANTURI, RIGOLE	1,31 1,45	3,45 3,81
10	ALTE SPATII: • SPATII VERZI NAT.(PASUNI, TUFARIS.NEPR.) • APE, RAVENE	1,37 0,63	3,60 1,65
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ		38,00	100,00

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009				BENEFICIAR: COMUNA ROSIESTI PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI, JUD.VASLUI DENUMIREA PROIECTULUI: REACTUALIZAREA P.U.G. SI AL R.L.U. COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI	PROIECT NR. 112/2016
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNAURA	SCARA 1:5000	DENUMIREA LOCALITATII SATUL CODRENI COMUNA ROSIESTI	FAZA P.U.G. +R.L.U
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA		DATA 2018	DENUMIREA PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PL.NR. 3F
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA				