

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul:

CIOBANU GHEORGHE, CNP

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 1.00 ha, la pretul de 35000(lei)<sup>2)</sup> treizeciscincimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului         |                                      |                                |                                        |                                                |                                        |                                      | Categoria de folosinta <sup>3)</sup><br>( <sup>4)</sup> ) | Obs.           |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>( <sup>1)</sup> ) | Suprafața<br>(ha)( <sup>1</sup> )    |                                | Număr<br>cadastral<br>( <sup>2</sup> ) | Număr de<br>carte funciara<br>( <sup>2</sup> ) | Număr<br>tarla/lot<br>( <sup>2</sup> ) | Număr<br>parcela<br>( <sup>2</sup> ) |                                                           |                |
|                                  |                                                    | Suprafata<br>totala ( <sup>1</sup> ) | Cota-parte<br>( <sup>5</sup> ) |                                        |                                                |                                        |                                      |                                                           |                |
| Se completează de către vânzător | ROSIESTI<br>/ VASLUI                               | 1.00                                 | 1/1 – 1 ha                     | 72545                                  | 72545                                          | 39                                     | 731/76                               | Teren arabil                                              | CĂPRIOR<br>A 2 |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | X                                                  | X                                    | X                              | X                                      | X                                              | X                                      | X                                    | X                                                         |                |

(<sup>1</sup>) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CIOBANU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 21.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                           |                            |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Judetul (*)VASLUI                                         | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>COMUNA ROSIESTI | Nr. 463 din 21.09.2023 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 462/21.09.2023 depuse de CIOBANU GHEORGHE in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | SC POSTPRESTCOM SRL                                                                                                                                                                                                |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | TRIFU LUCICA                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       | TURCANU LUCICA                                                                                                                                                                                                     |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



[ ] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |



Primar,  
 ANEA FLORIN  
 (numele si prenumele/semnatura)  
 L.S.

Secretar primarie,  
 TELETIN VICTOR  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.