

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

GUGIUMAN PETRICA, CNP
VASLUI, STR DRAGOS VODA, NR 7, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
COZMA SOFIA-GEORGETA, CNP

IVASCU GABRIELA, CNP
VASLUI, STR VICTOR BABES, BL 418, SC B, ET 1, AP 15, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
STOENESCU ADRIANA, CNP
VASLUI, STR TRAIAN, BL 235, SC B, ET 2, AP 9, judetul/sectorul VASLUI, codul postal e-mail tel. ,
STOENESCU MARIUS-ALEXANDRU, CNP
localitatea COM BICAZU ARDELEAN, SAT :
codul postal e-mail
OLARU-STOENESCU VICTOR-ADRIAN, CNP
localitatea BACAU, CAL MARASESTI, NR 10, SC F, AP 14, judetul/sectorul BACAU, codul postal e-mail tel. ,

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 7.5 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 7.5 ha, la pretul de 362420(lei)²⁾ treisutesasezecisidouamiipatrusutedouazeci lei si zero bani.
Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (^(*))	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ^(*)		Număr cadastral (^(*))	Număr de carte funciara (^(*))	Număr tarla/lot (^(*))	Număr parcele (^(*))		
		Suprafata totala (^(*))	Cota-parte (⁽⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	ROSIESTI / VASLUI	7.5	1/1 – 7.5 ha	74870	74870	29	496/1	Teren arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(¹) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

GUGIUMAN PETRICA prin STRAT ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura 11. /
.....

IVASCU GABRIELA prin STRAT ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

COZMA SOFIA-GEORGETA prin STRAT
ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

.....
STOENESCU ADRIANA
(numele si prenumele in clar)

STOENESCU MARIUS-ALEXANDRU prin
STOENESCU ADRIANA
(numele si prenumele in clar)

OLARU-STOENESCU VICTOR-ADRIAN prin
STOENESCU ADRIANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Semnatura

Data 08.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 179 din 08.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA ROSIESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 178/08.07.2026 depuse de GUGIUMAN PETRICA prin STRAT ALEXANDRU, COZMA SOFIA-GEORGETA prin STRAT ALEXANDRU, IVASCU GABRIELA prin STRAT ALEXANDRU, STOENESCU ADRIANA, STOENESCU MARIUS-ALEXANDRU prin STOENESCU ADRIANA si OLARU-STOENESCU VICTOR-ADRIAN prin STOENESCU ADRIANA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
 ANEA FLORIN
 (numele si prenumele/semnatura)
 L.S. 

Secretar primarie 
 VRABIE FLORINEL
 (numele si prenumele/semnatura)


Intocmit, 
 VICOL ALINA-ROXANA


NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.